

# Professionelles Immobilienmarketing

in München, der Münchener Umgebung und im Allgäu



**ah Immobilienmarketing**

Immobilienmarketing - Wirtschaftsberatung - Finanzservice

Seit 2002 Mitglied im IVD, Immobilienverband Deutschland (ehemals Ring Deutscher Makler)



Alexander Heim-Kiechle GmbH - Immobilienmarketing

Tel.: (089) 2 55 44 3-0 | Fax: (089) 2 55 44 3 - 21  
info@ah-immobilien.info | www.ah-immobilien.info



**Immobilienmarketing  
Wirtschaftsberatung  
Finanzservice**

## Ihr Nutzen – unser Anspruch:

Immobilienkauf, -verkauf, -vermietung und -verwaltung heißt Vertrauen in die Dienstleistungsfähigkeit des Immobilienfachmanns und der Immobilienfachfrau und deren spezifisches know-how. Die Alexander Heim-Kiechle GmbH ist ein engagierter und versierter Immobiliendienstleister, der diesen Anspruch ernst nimmt und ihm täglich zum Nutzen seiner Mandanten und Geschäftspartner entspricht.

## Unternehmen:

Als Immobilienunternehmen bestehen wir seit über 20 Jahren und sind in dieser Zeit auch anerkanntes Mitglied beim IVD (ehem. RDM)



**Alexander Heim-Kiechle** hat in nun mehr als 42 Jahren Berufserfahrung, in den Jahren bis 2001 im Wesentlichen in leitender Position in der Hypo-Bank und HypoVereinsbank AG und als Vorstand einer Vermögensmanagement-Gesellschaft, gesammelt. Hier beschäftigte er sich im Detail und stets mit engem Kundenbezug mit dem Kapitalmarkt/risk-management und vielfältigen facettenreichen Aspekten der nachhaltigen Vermögensanlage.

Um sich unabhängig noch intensiver und unmittelbarer seinen Auftraggebern widmen zu können, hat sich Alexander Heim-Kiechle zu Beginn des Jahres 2002 als **selbständiger Immobilien- und Finanzdienstleister** niedergelassen.



**Angelo Riva** war mehr als 40 Jahre als selbständiger Makler sehr erfolgreich im gesamten Münchner Stadtbereich tätig. Sowohl die gewerbliche Vermietung und Verkauf, als auch die Vermittlung von privaten Wohnimmobilien sind sein Steckenpferd. In Grünwald war er lange Zeit einer der ersten drei Makler vor Ort.

Seine hohe Expertise, sein unbedingter Wille, immer auf der Höhe der Zeit zu sein und seine Freude mit Kunden ins Gespräch zu kommen machen es zu einem positiven Erlebnis mit ihm zusammenzuarbeiten.

Mit seinem weiten Erfahrungshintergrund bereichert er das Unternehmen durch ausgeprägte Erfahrungen auf dem Immobiliensektor.

„Wir kennen uns nun schon seit 20 Jahren und ich freue mich mit Dir, Alexander, eine neue erfolgreiche Kooperation zu schließen“



**Immobilienmarketing  
Wirtschaftsberatung  
Finanzservice**

## **Unternehmens- zweck:**

### **Die wesentlichen Inhalte der ah-Immobilienmarketing**

sind die Bewertung und Vermarktung von Immobilien zur **wohnwirtschaftlichen** und **gewerblichen** Nutzung sowie die Beratung in Wirtschafts- und Finanzfragen.

Als klassischer Berater/Makler versteht sich das Unternehmen und jeder seiner Mitarbeiter vor allem als **Immobilien-Dienstleister** für die Kunden, die eine Vermarktung ihrer bedeutenden immobilien Vermögenswerte einem nachweislich hochengagierten und seriösen Service-Partner anvertrauen möchten.

Komplette Beratungsdienstleistungen in den Segmenten **Kauf, Verkauf** sowie die **Vermietung** und **Verwaltung** von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Immobilien sowie Grundstücken werden Ihnen durch die Alexander Heim-Kiechle GmbH/Lindner lifestyle Immobilien angeboten. Hierbei ist der Kernpunkt ein Servicegedanke, bei dem der Mandant im Mittelpunkt der Geschäftsaktivitäten steht und eine Betreuung erfährt, wie er sie von seinem Steuerberater oder anderen ihn beratenden Berufen kennt. Für eine hohe Arbeitsqualität bürgt zudem das Gütesiegel des IVD (Immobilienverband Deutschland, ehem. RDM), in dem das Unternehmen von Beginn an Mitglied ist.

## **Unsere Vermark- tungsstrategie:**

...beinhaltet die klassische Anzeigenwerbung in der Presse, gestützt von professionell aufbereiteten Exposés (ein Muster-Exposé kann auf Anfrage gerne überlassen werden). Darüber hinaus nimmt das Medium Internet eine herausragende Rolle für eine erfolgreiche und zeitnahe Objektvermarktung und den intensiven Kontakt zu unseren Mandanten und Interessenten ein. Unsere unternehmenseigene Homepage erreichen Sie über [www.ah-immobilien.info](http://www.ah-immobilien.info).

Die Nutzung von Internetportalen (aktuell insbesondere auch: <http://www.immobilienscout24.de>, [www.immobilie1.de](http://www.immobilie1.de), <http://www.kleinanzeigen.de>, <http://www.facebook.com/ahkimmobilien>, <http://www.newhome.de>, u.a.), auf denen Sie alle uns anvertrauten Objekte präsentiert finden, ist hierbei für uns selbstverständlich.

Hervorragende Kontakte zu versierten Vermögensverwaltern und -beratern in unseren Vertriebsgebieten bieten eine ergänzende Quelle einen großen Kreis von qualifizierten Kaufinteressenten und Anbietern anzusprechen. Mandanten dieser Kooperations-



**Immobilienmarketing  
Wirtschaftsberatung  
Finanzservice**

partner gehen in der Kundenqualität und -bonität weit über die mit der üblichen Werbung anzusprechende Immobilien-Zielgruppe hinaus.

## Unser zufriedener Mandantenkreis:

Neben dem Privatkundensegment arbeiten wir erfolgreich mit vielen Münchner Unternehmen zusammen. Für nachstehende Firmen bzw. deren Mitarbeiter hat die **Alexander Heim-Kiechle GmbH** erfolgreich Aufträge umgesetzt:

ah	Accenture GmbH	ah	HypoVereinsbank AG, München
ah	Adecco Personaldienstleistungen GmbH	ah	IDEO GmbH
ah	Amazon / BuyVIP GmbH	ah	Infineon Technologies
ah	Autoliv GmbH, Starnberg	ah	INTER TRIUMPH MARKETING GmbH
ah	Allianz Global Investors, München	ah	Knorr Bremse, München
ah	Avanti Personalleasing GmbH	ah	KPMG AG Wirtschaftsprüfungsges.
ah	AUDI AG, Ingolstadt	ah	Lintec Advanced Technologies GmbH
ah	Bain & Company Germany	ah	McKinsey Comp.
ah	Banca Mediolanum s.p.a., Mailand	ah	Merz Hygiene GmbH, Frankfurt a. M.
ah	Bayerischer Brauerbund e.V., München	ah	Microsoft Deutschland, Unterschleißheim
ah	BDS Personalkonzept GmbH, München	ah	MME Moviement AG
ah	BHF-Bank, Frankfurt/Main	ah	NETMA Nato Eurofighter & Tornado M O2
ah	BMW AG, München	ah	Platinion GmbH
ah	Bonnfinanz AG, München	ah	ProSiebenSat1 AG
ah	Conference & Touring C&T GmbH	ah	Red Bull Deutschland GmbH
ah	Deutsch-Russisches Bildungszentrum	ah	RLE Mobility GmbH & Co. KG
ah	Diakonie Flexible Jugendhilfe München	ah	Robert Bosch GmbH
ah	Diözese Augsburg	ah	ROHDE & SCHWARZ International OJ GmbH
ah	EADS	ah	Sandoz International GmbH
ah	Epcos AG	ah	Shell Deutschland Oil GmbH
ah	Erz-Diözese München-Freising	ah	Siemens AG
ah	Estée Lauder, Deutschland	ah	Sky Deutschland AG
ah	Europäisches Patentamt, München	ah	Sparschwein AG, München
ah	Kanzlei Freshfields-Bruckhaus-Deringer	ah	Swaroswki
ah	Futura Fundamentsysteme GmbH	ah	J.D. Power & Associates GmbH
ah	Generali Versicherung	ah	TU München
ah	Giesecke & Devrient GmbH	ah	Versicherungskammer Bayern, München
ah	Heye Verlag GmbH, Unterhaching	ah	Von Finck'sche Hauptverw., München
ah	HEXAL AG	ah	Volkswagen AG
ah	Hollister Incorporated, NL Deutschland	ah	Wacker Chemie AG
			...viele andere mehr



**Immobilienmarketing  
Wirtschaftsberatung  
Finanzservice**

## Alexander Heim- Kiechle:

Jahrgang 1960

1985

Studienabschluss: Diplombetriebswirt (FH) an der Fachhochschule Kempten, Schwerpunkt Organisation und EDV/IT



### Beruflicher Werdegang:

12/2012

**Fusion mit Lindner lifestyle Immobilien, München**



3/2009-12/2010

**Geschäftsführender Gesellschafter der Hausverwaltung Foisinger GmbH, Unterhaching**

5/2005-2012

**2art, Galerie & Fördergalerie**



2/2002

**Gründung der Alexander Heim-Kiechle GmbH**  
Gesellschafter Immobilienmarketing, Finanzdienstleistungen



1/2001-3/2002

**OPUS 1 Vermögensmanagement AG, München**  
Vorstand

9/1998-12/2000

**Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG, München**

9/1998-3/2000  
3/2000-12/2000

Leitung der Niederlassung Bodensee  
Leitung der Stabseinheit Wertpapiersteuerung/-koordination

1/1991-8/1998

**Bayerische Hypotheken- und Wechsel-Bank AG, München**

1/1991-9/1993  
10/1993-10/1997  
10/1997-08/1998

Handel Zinsderivate  
Leitung Liquiditäts- und Investmentberatung, Franken  
Leitung Vermögensanlage/Investment Management München/Nordost

4/1989-12/1990  
3/1987-3/1989

**Bayerische Vereinsbank AG, München**  
**Deutsche Genossenschaftsbank (DG-BANK), Frankfurt/Main**

8/1985-2/1987

**Robert Bosch GmbH (Karlsruhe und Johannesburg/Rep. SA)**



## **Schriftliche Resonanz unserer zufriedenen Kunden**

**Robert Theisen, (5 Sterne), Immobilieninteressent, Bewertung via google, 9. September 2024, Kd. Nr. 95241**

**Außergewöhnlich** kompetente und freundliche Beratung durch Herrn Heim-Kiechle.

**Wenk, V. (5 Sterne), Verkäuferin einer Wohnung, Bewertung via Immobilienscout24.de, August 2024, Kd. Nr. 79420**

sehr freundliche Ausstrahlung, immer persönlich präsent, telefonisch oder per E-Mail. **Steht hilfsbereit zur Seite** und nimmt sich sofort der Probleme an.

**Zlata Ugljesa (5 Sterne), Käufer einer Wohnung, Bewertung via google August 2024, Kd. Nr. 95157**

Vielen Dank für die **professionelle und kompetente Unterstützung** beim Kauf unserer Immobilie. Herr Heim-Kiechle und Herr Riva waren äußerste kompetent und haben uns bestens beraten! Sehr empfehlenswert und netter Kontakt!

**Peter, J. (5 Sterne), Vermieter einer Wohnung, Bewertung via Immobilienscout24.de, 6.11.2022, Kd. Nr. 76294**

Die Vermietung meiner Wohnung verlief in allen Bereichen zu meiner vollsten Zufriedenheit! Herr Alexander Heim-Kiechle hat sich von der Präsentation bis zur Wohnungsübergabe mit all seiner Kompetenz und Erfahrung persönlich gekümmert. Ich kann die Alexander Heim-Kiechle GmbH **ohne Einschränkung weiterempfehlen!**

**Batzer, M. (5 Sterne), Verkäufer einer Wohnung, Bewertung via Immobilienscout24.de, 4.11.2022, Kd. Nr. 93625**

Vom Erstgespräch bis über den Verkauf hinaus absolut professionelle und individuelle Abwicklung und persönliche Betreuung. **100-prozentige Weiterempfehlung!**

**Fam. Kaveripakkam, Mieter einer Wohnung via whatsapp im April 2022**

**You were the best person** i have met in Munich in housing domain

**Benthaus, S. (5 Sterne), Verkäuferin einer Wohnung, Bewertung via Immobilienscout24.de, 24.07.2021, Kd. Nr. 93549**

**Einen Makler habe ich gesucht und ein Goldstück gefunden.** Der Makler Alexander Heim-Kiechle ist ein schier unerschöpflicher Reichtum an fachübergreifendem Wissen und Verstehen rund um den Kauf-, Verkauf und die Verwaltung von Immobilien, für Rechts- und Steuerfragen, gepaart mit besten Kontakten und viel, viel Erfahrung. Aber all dies macht noch kein Goldstück aus. Zum Goldstück wird sein Service durch die zugewandte und von Herzen kommende Bereitschaft, wie ein guter Freund, für jedes Problem umgehend Lösungen zu finden. Da ist die große Fähigkeit und Bereitschaft, sich ganz individuell und exklusiv auf die Bedürfnisse und Notwendigkeiten des Klienten einzulassen. Ich bin sehr dankbar für den so zuvorkommenden Umgang mit mir und natürlich den zeitnah gelungenen und Wert erhaltenden Verkauf der zwei Wohnungen. 1000 Dank an das Makler-Goldstück Alexander Heim-Kiechle sage ich – S. Benthaus - deshalb.



**Immobilienmarketing  
Wirtschaftsberatung  
Finanzservice**

**Strauß, A. und Dr. D. Strauß, S. (5 Sterne), Verkäufer eines Hauses, Bewertung via Immobilienscout24.de, 30.09.2020, Kd. Nr. 88948**

Herr Heim-Kiechle **besticht durch Kompetenz und Engagement**. Wir werden gern wieder mit ihm zusammenarbeiten

**hansmiracle (5 Sterne), Interessent einer Wohnung zur Miete, Bewertung via Immowelt.de am 18.03.2017**

**Sehr freundlich...**

**Kompetente, freundliche** und **professionelle** Bedienung

**Maik2017 (5 Sterne), Mieter einer Wohnung, Bewertung via Immowelt.de, am 17.01.2017**

Sehr gut aufgehoben und tolle Betreuung

**Superfreundliche** und **kompetente** Beratung. **Jederzeit erreichbar** und äußerst sympathisches Team. Vom ersten bis zum letzten Kontakt hat **alles einwandfrei funktioniert** und ließ keine Fragen offen.

**Interessenten für eine Mietwohnung (21.03.16, Kd-Nr. 88775)**

...Vielen Dank auch für die Mail mit der "Selbstauskunft", die wir jetzt aber doch nicht benötigen ... Es ist uns gelungen, am Samstagvormittag in Waldtrudering eine Entscheidung zu treffen und haben eine 2-Zi.-Wohnung mit 70 Quadratmetern ... anmieten können ... Nochmals **besten Dank!** Wir werden Sie in unserem Freundes- und Bekanntenkreis empfehlen als eine **kompetente Immobilien-Expertin "mit Herz und Verstand"**. Mit sehr freundlichen Grüßen IHRE K. und I. S.

**Verkäuferin eines landwirtschaftlichen Anwesens (10.11.15, Kd-Nr. 80847)**

...Es freut mich nach wie vor, dass Sie einen Käufer für das Anwesen gefunden haben, der das Haus und das Land genauso (wenn nicht noch mehr) schätzt wie wir.

Nicht mal die alte Waschküche wurde abgerissen. Auch sie wird gerade renoviert.

Vielen Dank nochmal für die **erstklassige Arbeit**. T.K.

**Kaufinteressenten eines Hauses (10.11.2015, Kd-Nr. 87830)**

Hallo Herr Heim-Kiechle,

...Vielen Dank für die **perfekte Organisation** und die stets **prompte Reaktion** ihrerseits.

Das ist **nicht überall so** und **nicht selbstverständlich**.

Viel Erfolg am Montag und viel Spaß...

LG Dr. N. S.

**Mieter einer Wohnung (16.10.2015, Kd-Nr. 87248)**

Sehr geehrte Frau Dietrichkeit,

... Der Umzug hat bestens geklappt. Im Vorfeld wurde alles so **sorgfältig und professionell** von Ihrer **kompetenten Mitarbeiterin** Frau Friederike Ataün-Lengauer geplant. An dieser Stelle noch einmal einen großen Dank an Frau Lengauer. Gerne werde ich in den nächsten Tagen in den nachstehenden Portalen einige Empfehlungszeilen schreiben. Mit freundlichen Grüßen, N. S.

**Mieterin eine Wohnung (24.06.2015, Kd-Nr. (85737)**

Hallo Frau Dietrichkeit,

... die Wohnung und die Lage sind perfekt. Ich bin immer noch froh, dass ich das "Ja" bekommen habe.

Ich war mit Ihrem **Service rund um zufrieden**. Bei Frau Ataün-Lengauer habe ich mich



sehr gut aufgehoben gefühlt und konnte mich jederzeit mit meinen Fragen bei ihr melden. Alles supi. Viele Grüße, Nina

**Verkäufer einer Kapitalanlageimmobilie (03.04.2015, Kd-Nr. 83795)**

Sehr geehrter Herr Heim-Kiechle,  
auch von unserer Seite ein frohes Osterfest- und geruhsame Feiertage.  
Für Ihre hervorragende Objektvermarktung, sowie die sehr professionelle Aufbereitung, möchten wir uns ganz herzlich bedanken. Beste Grüße, Familie H. W.

**Mieter einer Neubauwohnung (22.10.2014, Kd-Nr.83754)**

Sehr geehrter Herr Heim-Kiechle,  
ich danke Ihnen sehr, dass alles so gut geklappt hat. Ich kann mit Überzeugung sagen, dass ich sehr zufrieden mit Ihrer Arbeit und Ihrem professionellen und zugleich freundlichen Team bin. Weiterhin viel Erfolg...  
Freundliche Grüßen, R. und. C. W.

**Bettina V., (18.08.2014, Kd-Nr. 81016), Verkäuferin einer Wohnung**

Sehr geehrter Herr Lindner,  
ich freue mich sehr, dass Sie den Verkauf meiner Wohnung übernommen haben. Ich fühlte mich bei Ihnen vom ersten Besichtigungstermin bis zur endgültigen Kaufabwicklung jederzeit in den besten Händen und danke Ihnen für die kompetente und engagierte Dienstleistung und die vertrauensvolle Zusammenarbeit.  
Sehr gerne empfehle ich Sie weiter!  
Mit freundlichen Grüßen, B.V.

**Walter J. (04.06.2014, Kd-Nr: 82248), Mietinteressent, via Email**

Hallo, Frau Atauen-Lengauer,  
Haben Sie nochmals meinen Dank fuer Ihren Einsatz. Auf chinesischn wuerde man sagen: Xinkule! Dass heist uebersetzt: Sie haben sich durch Muehe ohne Ende ausgezeichnet!...  
Ihr W. J.

**C.M. (01.04.2014, Kd-Nr: 21887), Eigentümer einer Luxuswohnung**

...Bei mir ist die Stimmung gut, weil das mit der erfolgreichen Vermietung schon eine sehr gute Sache war...

**Graber M. (12.03.2014, Kd-Nr: 80766) Leiter Jugendinformationszentrum München, via facebook**

„Freundlicher Service, gute Unterstützung! Für Ihre Hilfe bei der Suche nach einer neuen Bleibe für das [www.jiz-muenchen.de](http://www.jiz-muenchen.de) möchten wir uns herzlich bedanken!“

**Stefano M. (Kunde:79829, 29.10.2013) via e-mail**

„Sehr geehrte Frau Bader,  
Vielen Dank für den Besichtigungstermin gestern abend in der ....strasse 4. Die Wohnung hat uns sehr gut gefallen aber wir sind zum Schluss gekommen, dass der Preis zu hoch ist...Wir würden trotzdem sehr gerne mit Ihnen weiter arbeiten, wenn es möglich wäre: Ihre art hat uns sehr gut gefallen und es war das erste mal, wo wie uns beim Besichtigungstermin sehr wohl gefüllt haben ... Wir bedanken uns nochmal!  
Mit freundlichen Grüßen“





**Mieter einer Wohnung (08.10.2013, Kd-Nr. 79144) via E-Mail**

...Es war ein sehr angenehmes Gespräch mit unseren neuen Vermietern, die wir sehr sympathisch finden. Wir sind mehr als zufrieden.

Wir werden Sie in jedem Fall immer sehr gerne weiterempfehlen, von Herrn Piele waren wir begeistert – es war der beste und netteste Besichtigungstermin, den wir in den ganzen Wochen hatten. Viele Grüße an ihn...

mit den besten Grüßen aus München-Trudering, S.D. und M.N.

**Mick MacComascaigh (01.07.2013, Kd. Nr. 51396) posted on Alexander Heim-Kiechle GmbH-Immobilienmarketing, München-Lehel's timeline**

„Ein riesen Lob an AHK GmbH!

Am Anfang 2012, haben Sie meiner Verlobte und mir sehr viel geholfen, eine schöne Wohnung zu finden. Sie waren sehr freundlich, effizient und effektiv. Wir lieben jetzt diese Wohnung! Aber ein Jahr später, habe ich eine grosse Bitte an AHK gehabt, und sie haben mir wieder sehr viel geholfen, obwohl keine Provision in Spiel war. Das nenne ich Kundenorientiert und echt. Wenn wir wieder irgendwann mal umziehen werden, werden wir auf alle Fälle AHK wieder kontaktieren! “

**Interessentin einer Mietwohnung (28.05.2013, Kd-Nr. 77298)**

Sehr geehrte Frau Bader,

danke nochmals für das freundliche gemeinsame kennen lernen...und dem sehr schnellen Treffen mit dem Vermieter am Tag darauf. Ich fand es sehr beeindruckend, dass Sie sich so für Ihre Mandanten einsetzen und Unmögliches möglich machen, das hat mich sehr gefreut, habe es leider auch schon sehr viel anders erlebt und bin (wahrscheinlich immer) etwas negativ bei jeder Besichtigung einer neuen Wohnung. Aber dieses Gefühl hatte ich bei Ihnen nicht. Ich finde Sie sehr nett....

Verbleibe mit freundlichen Grüßen, M. R.

**Interessent einer Kaufwohnung (08.05.2013, Kd-Nr. 76740)**

Guten Tag Herr Heim-Kiechle,

Vielen Dank für das zur Verfügung stellen der Unterlagen. Leider habe ich ein Problem mit meinem Internet Provider gehabt weswegen ich Ihnen auch jetzt erst antworten kann. Auch ohne die vorliegenden Unterlagen haben wir uns am Montag gegen das Objekt entschieden. Rein aus dem Grund, dass uns der Kaufpreis als zu hoch erschien. Wir haben uns jedoch gestern für ein anderes Objekt entschieden. Trotzdem möchte ich explizit erwähnen dass wir uns von Ihnen sehr kompetent beraten fühlten. Ich kann guten Gewissens sagen, dass Sie der beste Immobilienmakler waren dem wir letzter Zeit begegnet sind.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung, Jasmin I.

**Interessent einer Mietwohnung (26.11.2012, Kd-Nr. 54006)**

Sehr geehrter Herr Heim-Kiechle,

hiermit möchte ich Ihnen und Ihren Mitarbeitern für die freundliche und sehr kompetente Beratung ausdrücklich danken. Sie zeichnen sich aus durch einen wirklich sehr guten Service, Freundlichkeit und Verbindlichkeit.

Mit freundlichen Grüßen, Dr. F. B.

**Mieterin einer Wohnung (07.08.2012, Kd-Nr. 51274)**

Sehr geehrte Frau Dietrichkeit,

entschuldigen Sie bitte, dass ich so lange nichts habe von mir hören lassen....Ich fühle mich in der neuen Wohnung wirklich sehr wohl...Ich möchte mich trotzdem auf diesem Wege nochmals recht herzlich bedanken, dass sich Ihr Immobilienbüro auch im Nachhinein noch kümmert und nachhört...

Mit freundlichen Grüßen,K. Z.



**Mieterin einer Wohnung (08.07.2012, Kd-Nr. 52711)**

Liebe Frau Ataün-Lengauer,  
ich möchte mich nochmals recht herzlich bei Ihnen für den **ausgezeichneten Service** bedanken!! **Ich kann nun endlich nachvollziehen weshalb ich eine Provision an den Makler zahlen muss, denn Sie waren die erste Maklerin die sich Zeit genommen hat mir das Objekt mit Ruhe zu zeigen.** Außerdem waren Sie **stets erreichbar** und haben einen sehr **professionellen Eindruck** auf mich gemacht! Ich fühle mich ausgesprochen wohl in meiner Wohnung und würde Sie, liebe Frau Lengauer, jederzeit weiterempfehlen!!  
Danke vielmals!! E. G.

**Mieter einer Wohnung (12.05.2012, Kd-Nr. 51554)**

Sehr geehrte Frau Dietrichkeit,  
über Ihre eMail habe ich mich sehr gefreut.  
.... Ich möchte mich auf diesem Wege ausdrücklich bei Ihnen, sowie der gesamten Heim-Kiechle GmbH, für die **professionelle und reibungslose Unterstützung und Betreuung** bedanken. Ich war mit Ihrem Service äußerst zufrieden, so dass ich in dem Feedback-Bogen **ausschließlich die Bestnote** vergeben habe. Verbesserungsvorschläge habe ich momentan keine für Sie ... Ich wünsche Ihnen und dem kompletten Team alles Gute und verbleibe mit freundlichen Grüßen, R. K.

**Vermieter einer Doppelhaushälfte (16.04.2012, Kd-Nr. 51925)**

Lieber Herr Heim Kiechle,  
zunächst einmal vielen Dank für die **professionelle und problemlose Vermietung** meiner DHH. Hat **alles super geklappt** und ich denke, dass wir uns für die richtigen Mieter entschieden habe. ... Vielen Dank nochmal und freundliche Grüße bis bald mal wieder auf dem Golfplatz., Ihr W. F.

**Mieter einer Doppelhaushälfte (16.04.2012, Kd-Nr. 51937)**

Sehr geehrter Herr Heim-Kiechle,  
wir bedanken uns bei Ihnen ganz herzlich für die **professionelle und dabei sehr herzliche Betreuung während der Wohnungssuche und der Vertragsunterzeichnung** mit Herrn F. Wir haben Sie als fairen und **hilfsbereiten Partner für alle Beteiligten** kennengelernt. Wir freuen uns sehr auf unser neues Zuhause. Aus Überzeugung haben wir unserem jetzigen Vermieter eine Empfehlung für Sie abgegeben. Im Kündigungsschreiben... haben wir Ihre Leistungen bereits in sehr positivem Licht geschildert. ...  
Herzlichen Dank im Voraus, F.S.

**Verkäufer eines Hauses (22.12.2011, Kd-Nr. 2257) zu Weihnachten 2011**

Lieber Herr Heim-Kiechle,  
heute haben Herr S. und ich mit Ihnen telefoniert. Fein, dass es Ihnen und Ihrer Frau gutgeht. Ich **denke gern an die „alten“ Zeiten des Hausverkaufs** Wilhelm-Düll-Str. **zurück.** Haben Sie gutgemacht, danke! 2002/2003  
Unser anschließendes Beisammensein im Künstler-Rest mit Ihrer Frau und T. und...war wunderbar..., Herzliche Grüße, Ihre X. mit Herrn S.

**Verkäufer eines Hauses in Solln (25.03.2011, Kd-Nr. 40869) bei seiner Abschiedseinladung vor geladenen Gästen:**

„und abschließend möchte ich Herrn Heim Kiechle begrüßen. Ich kann ihn nur **wärmstens empfehlen**, wenn Sie einen Makler in München suchen. Er hat sich großartig um den Verkauf unseres Hauses gekümmert!“, Dr. M. M.



**Immobilienmarketing  
Wirtschaftsberatung  
Finanzservice**

### **Interessentin für eine Mietwohnung (25.02.2011, Kd-Nr. 46761)**

Sehr geehrte Frau Ataün-Lengauer,  
vielen Dank für Ihre Rückinfo.... ich bin ja **schwer begeistert von Ihrem Service** ;-)))  
ziemlich **"einzigartig" im Maklerbereich in München!!!**  
Ich wünsche Ihnen einen schönen Tag. Beste Grüße, G. W.

### **Vermieter eines Hauses für den wir mehrfach tätig waren (4.01.2011, Kdn. Nr. 25207)**

Sehr geehrter, lieber Herr Heim-Kiechle,  
gerne möchte ich den Jahresbeginn zum Anlass nehmen und Ihnen einerseits ein gutes Neues Jahr wünschen. Andererseits möchte ich mich bedanken, für Ihren **wunderbaren, umfassenden Service, den Sie mir mit Ihrem „Vermietungs-Marketing“** stets bieten (eigentlich kenne ich diesen Service nur vom Kauf bzw. Verkauf von Immobilien). Eben solches gilt für Ihre **professionellen Exposés**.

Zum dritten Male haben Sie nun mein Haus in Schwabing nahtlos und erfolgreich vermietet. Erneut war ich positiv überrascht von Ihrer **Geschwindigkeit**, mit der Sie ans Werk gingen und mit der Sie hervorragende Mieter vorschlugen.

Vielleicht ist es auch Ihrem Gespür in Verbindung mit Ihrer **Bonitätsprüfung** geschuldet, dass es bei der finanziellen Abwicklung und den laufenden Mietverhältnissen, bei keinem der Mieter und nicht in einem Monat, zu verspäteten Zahlungen kam. Dabei weiß ich genau, dass Sie versuchen, immer die bestmögliche, vertretbare Miete zu erzielen.

Bei Ihrer gesamten Arbeitsweise, von der Erstbesichtigung bis hin zum Übergabeprotokoll, hatte ich immer den Eindruck, dass Sie Ihre eigene Immobilie vermieten würden.

Herzlichen Dank also nochmals an Sie und Ihr Team!  
Gerne werde ich Sie auch **in Zukunft wieder beauftragen**. Ich freue mich schon auf die nächste Zusammenarbeit mit Ihnen!

Ihr Christoph von Nostitz

### **Vermieterin einer Wohnung (28.12.2010)**

**„Da bleibt mir ja fast die Spucke weg bei dem Tempo!** Vielen herzlichen Dank und schöne Jahresendtage am Mondsee, G. K.“

### **Verkäufer eines Hauses in München-Solln (15.09.2010, Kdn. Nr. 40869)**

„...Wir haben mit Ihnen als Makler einen großartigen Vergleich...wir fühlen uns bei Ihnen **bestens betreut...**“, Dr. M., Eigentümer

### **Mehrfach-Vermieter (Kd. Nr. 24547) einer Wohnung**

Lieber Herr Alexander Heim-Kiechle,  
vielen Dank für Ihre freundliche Nachfrage. Wir dürfen Ihnen sagen, **es ist alles zu unserer Zufriedenheit abgelaufen**. Es gibt nur noch eine Frage Verlegung des Parketts. Wir sind mit den neuen Mietern in freundlichem Kontakt und kriegen das geregelt. Bei Gelegenheit werden wir mal dort vorbeischaun um uns vorzustellen, denn das scheint für längerfristig zu sein, was uns freut und Sie vielleicht nicht so. Das meine ich mit einem Augenzwinkern. Vielen Dank für Ihre Bemühungen. Auch dass Sie in so kurzer Zeit einen solventen Nachmieter für uns gefunden haben, dem es dort gefällt. Gerne besuchen wir Sie in Ihrer Galerie 2art. Zeitlich werden wir es schon mal hinkriegen.  
Mit lieben Grüßen, I. und P. B.

### **Eigentümer (Kd. Nr. 35869), deren Wohnung wir innerhalb 2 Tagen vermieteten, E.+W. G., 27.5.2009**

Sehr geehrter Herr Heim-Kiechle,



**Immobilienmarketing  
Wirtschaftsberatung  
Finanzservice**

herzlichen Dank für Ihre Mail und die so **angenehme wie professionelle Zusammenarbeit**. Wir sind sehr froh, dass wir Sie als Makler eingeschaltet haben.  
Beste Grüße - auch von meinem Mann - und schöne Pfingstfeiertage

**Verkäufer/Vermieter vom Ammersee** (Empfehlung eines unserer Bankpartner)

Vielen Dank für Ihren **hervorragenden Service**, auch bei dieser kleinen Wohnung!  
Es hat sehr alles sehr gut geklappt und ich war **immer gut und schnell informiert**. **A.W.**

**Käuferin einer 3-Zimmer-Wohnung** 28.04.2003

Guten Morgen Frau ...,

Ich wollte mich auch noch an dieser Stelle bei Ihnen für die **angenehme Zusammenarbeit und die reibungslose Abwicklung** unseres "Geschäftes" bedanken. Es war auch sehr beruhigend zu wissen (gerade als "Neuling"), **dass im Hintergrund immer jemand ist, der mit Rat und Tat zur Seite stehen kann**.

Vielen herzlichen Dank und einen schönen Tag noch., M. H.

**Werden auch Sie unser zufriedener Auftraggeber!**

**Auszeichnungen auf die wir stolz sind!**



**FOCUS**

**TOP-  
Immobilienmakler  
2015 bis 2024**

**und lückenlos  
bis 2024!**

**Ihre Notizen:**